

ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

23. 12. 2016

№ 22

с. Зеленый Дол

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района Алтайского края на 2016 - 2030 годы

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», на основании Устава муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района Алтайского края, Зеленодольское сельское Собрание депутатов р е ш и л о:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района Алтайского края на 2016- 2030 годы.

2. Поручить Администрации сельсовета ежегодно представлять в Зеленодольское сельское Собрание депутатов отчет о ходе реализации указанной Программы.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации сельсовета, информационном стенде поселка им. Калинина, на странице Администрации Зеленодольского сельсовета официального сайта Петропавловского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельсовета

Ю.И. Унжаков

Утверждена  
Решением Зеленодольского сельского  
Собрания депутатов от 23.12.2016 г.  
№22

**Программа комплексного развития социальной инфраструктуры  
муниципального образования Зеленодольский сельсовет  
Петропавловского района Алтайского края на 2016- 2030 годы**

1. Паспорт

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского  
района Алтайского края на 2016- 2030 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района Алтайского края на 2016- 2030 годы (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик программы, его местонахождение	Администрация Зеленодольского сельсовета Петропавловского района Алтайского края: 659669, Алтайский край, Петропавловский район, с. Зеленый Дол, ул. Фрунзе, 5.
Основной разработчик программы, его местонахождение	Администрация Зеленодольского сельсовета Петропавловского района Алтайского края: 659669, Алтайский край, Петропавловский район, с. Зеленый Дол, ул. Фрунзе, 5.
Цель и задачи программы	Цель: Обеспечение развития социальной инфраструктуры Зеленодольского сельского поселения для закрепления населения, повышения уровня его жизни Задачи: - развитие системы образования и культуры, за счет строительства, реконструкции и ремонта образовательных и детских дошкольных учреждений, сельских домов культуры; - привлечение широких масс населения к занятиям спортом и

	<p>культивирование здорового образа жизни за счет строительства спортивных сооружений;</p> <p>- улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации;</p> <p>- развитие социальной инфраструктуры сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока в муниципальном образовании Зеленодольский сельсовет.</p>
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>Целевыми показателями (индикаторами) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, станут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- показатели ежегодного сокращения миграционного оттока населения;</li> <li>- улучшение качества услуг, предоставляемых учреждениями культуры Зеленодольского сельского поселения;</li> <li>- создание условий для занятий спортом;</li> <li>- организация централизованной системы водоснабжения, газоснабжения;</li> <li>- развитие транспортной инфраструктуры.</li> </ul>
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство и реконструкция объектов водоснабжения;</li> <li>2. Проектирование и строительство сельского стадиона;</li> <li>3. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения;</li> <li>4. Проектирование и строительство дошкольного учреждения.</li> <li>5. Разработка утверждение проекта планировки территории массовой застройки малоэтажного жилищного строительства.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации программы	<p>Срок реализации Программы 2016-2030 годы, в 2 этапа</p> <p>1 этап – с 2016 по 2020 годы</p> <p>2 этап – с 2021 по 2030 годы</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2016-2030 годов составляет 101 680,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p>

программы	<p>2016 год - 10080,0 тыс. рублей;  2017 год - 34 600,0 тыс. рублей;  2018 год - 1 500,0 тыс.рублей;  2019 год - 4 500,0 тыс.рублей;  2020 год - 4 000,0 тыс.рублей  2021-2030 годы - 47 000,0 тыс.рублей</p> <p>Финансирование входящих в Программу мероприятий осуществляется за счет средств Федерального бюджета, бюджета Алтайского края, бюджета Петропавловского муниципального района, бюджета Зеленодольского сельского поселения</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	Повышение уровня жизни и закрепление населения квалифицированными трудовыми ресурсами.

## Раздел 1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

### 1.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения

МО Зеленодольский сельсовет расположен в центральной части Петропавловского района, граничит с Новообинским, Николаевским, Паутовским, Камышенским, Алексеевским, Антоньевским сельсоветами Петропавловского района Алтайского края, административный центр - с. Зеленый Дол.

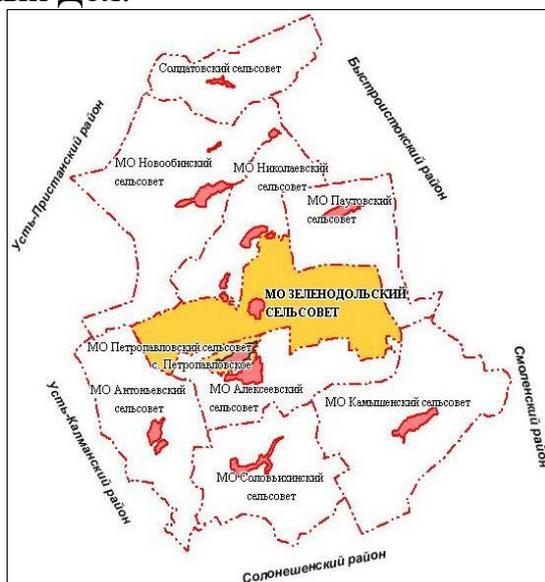


Рисунок 1. Схема расположения МО Зеленодольский сельсовет Петропавловского района

Расстояние от центральной усадьбы до районного центра с. Петропавловское составляет 5 км.

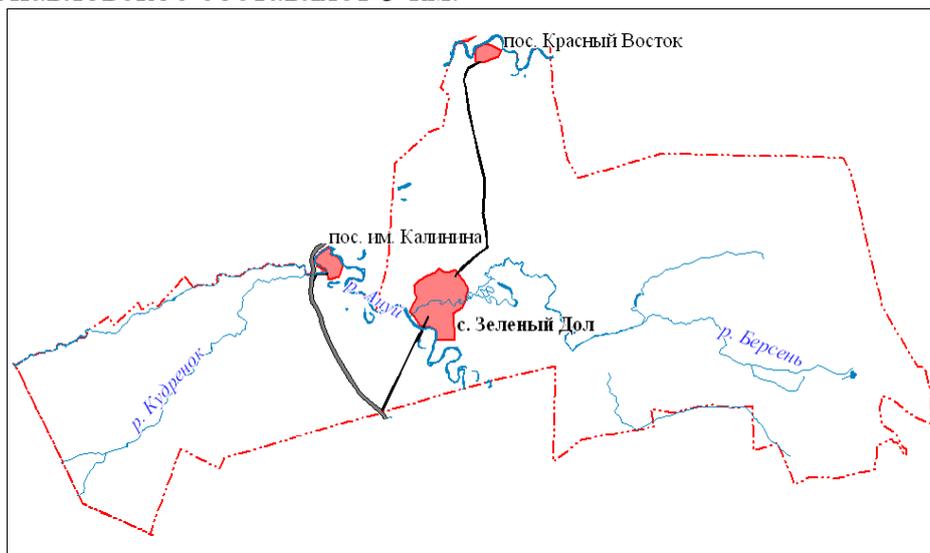


Рисунок 2. МО Зеленодольский сельсовет

На территории сельского совета расположены три населённых пункта: с. Зеленый Дол, пос. Красный Восток и пос. имени Калинина.

Населенные пункты с. Красный Восток (1939 г.), п. им. Калинина (1939 г.), п. Зеленый Дол (1959 г.) образовались в период, коллективизации и освоения целинных и залежных земель.

В настоящее время население сельсовета составляет 1887 человек (на 01.01.2016 г.). В с. Зеленый Дол проживает 1635 человек, в пос. им. Калинина – 252 чел. в пос. Красный Восток в настоящее время жители не проживают.

Сообщение с Барнаулом, другими городами и районами края осуществляется посредством автомобильных дорог. По территории сельсовета проходят автомобильные дороги регионального значения Алейск – Петропавловское Смоленское и Петропавловское – Зелёный Дол – Красный Восток. Относительно благоприятные природно-климатические условия района способствуют развитию сельскохозяйственного производства, которое является основой экономики. Тип сельскохозяйственного района – земледельческо-животноводческий, где преобладает зерновое земледелие с высокой долей пшеницы в посеве зерновых культур; животноводство представлено молочно-мясным скотоводством.

Необходимо отметить, что миграционная составляющая испытывает значительные колебания из года в год, и прогнозировать миграцию очень сложно. Механический прирост населения за последние годы изменялся в пределах от 10,8 до 15,0 человек на 1000 жителей. Однако за счет того, что в селе наблюдается естественная убыль населения, численность населения села находится на одном уровне.

В настоящее время в Зеленодольском сельском поселении сложилась следующая демографическая ситуация:

Мужчин 915, женщин 972 и 424 несовершеннолетних детей.

На территории поселения проживает:

- пенсионеров	- 420 чел.
- инвалидов 1-2-3 группы	- 75 чел.
- детей инвалидов	- 4 чел.
- многодетных семей	- 48 семей
- матерей одиночек	- 39 чел.
- вдов	- 3 чел.
- тружеников тыла	- 18 чел.
- детей дошкольного возраста	- 204 чел
- детей школьного возраста	- 220 чел

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

В целом демографическая ситуация в Зеленодольском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Чтобы обеспечить прирост населения Зеленодольского сельского поселения (увеличить рождаемость, сократить преждевременную смертность, сократить отток населения из села), необходимо:

-восстанавливать и развивать производство, тем самым создавать новые рабочие места;

- улучшать жилищные и бытовые условия, качество жизни.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Природные ресурсы – значимый фактор для привлечения инвесторов в пищевую промышленность, сельское хозяйство.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Зеленодольском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей,

выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Правовым актом территориального планирования муниципального уровня является генеральный план. Генеральный план муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района Алтайского края утвержден решением Зеленодольского сельского Собрания депутатов от 10 июня 2013 года № 9, согласно которому установлены и утверждены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

На основании генерального плана муниципального образования Зеленодольский сельсовет юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- решением Петропавловского районного Совета народных депутатов от 30 марта 2016 года № 17 утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования Зеленодольский сельсовет.

## **1.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры**

**Образование.** Сеть образовательных учреждений муниципального образования Зеленодольский сельсовет представлена тремя образовательным учреждением, дошкольное образовательное учреждение, в котором в настоящее время воспитывается 90 детей, общеобразовательная школа, в которой в настоящее время обучается 220 человек, из них 12 человек обучаются в Калининской начальной школе.

Обеспеченность населения образовательными учреждениями соответствует минимальным нормативам обеспеченности, однако не достаточна для полноценного обеспечения населения образовательными услугами, в связи с тем, что начальная школа расположена в приспособленном здании, отсутствует дошкольное учреждение в поселке им. Калинина.

**Здравоохранение.** На территории муниципального образования Зеленодольский сельсовет работает ФАП, за прошедший год в ФАП за помощью обратилось 910 человек, обслуживались на дому 520 человека. Прошли флюорографию из 1200 чел - 679 чел.

**Социальное обслуживание.** В настоящее время на территории поселения работники социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста не обслуживают.

**Спортивные и игровые объекты .**

- Спортивная площадка в центре пос. имени Калинина
- Спортивная площадка при школе;
- 3 детских игровых площадок по адресам: ул. Центральная, 2. пос. имени Калинина, ул. Нагорная, 2, ул. Ануйская, 12б с. Зеленый Дол.

**Учреждения культуры и искусства.** Учреждения культуры на территории поселения представлены Домом культуры, сельской библиотекой, клубом пос. имени Калинина.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – сельский Дом культуры, учреждения торговли, общественного питания, спортивные площадки;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения местного значения.

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и качественное обеспечение населения коммунальными и социальными услугами, жители с. Зеленый Дол на 75% обеспечены центральным водопроводом.

**1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры**

Для определения необходимой площади территории проектируемых жилых зон для расселения проектного прироста населения, а также обеспечения населенных пунктов необходимыми комплексом инфраструктур были приняты укрупненные расчетные параметры для обеспечения более гибких условий проектирования на последующих стадиях разработки градостроительной документации. Расчетная плотность населения принята в зависимости от планируемого уровня урбанизации того или иного населенного пункта и в соответствии с приложением 5 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет 12-35 чел/га.

Стратегическая цель государственной политики в области развития рынка труда заключается в создании условий для развития эффективного

рынка труда, обеспечивающего стабильный рост качества занятости и уровня жизни населения Алтайского края. Основные направления: развития трудового потенциала региона, управление структурой и качеством рабочей силы; управление структурой и повышение качества рабочих мест; повышение эффективности регулирования процессом рынка труда, во влечение общественного ресурса для достижения целей развития региона; реализации систем государственных гарантий защиты от безработицы.

Выбор предельных параметров градостроительного развития поселения определялся по результатам оценки вариантов развития на 2030 год. Все варианты базировались на одной социально - экономической гипотезе, соответствующей сценарию комплексного развития Стратегии, связанному с наибольшим масштабом градостроительных преобразований. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ориентирована на компромисс, предусматривающий сохранение застроенных территорий, при освоении новых территорий, при этом около 95% жилищного строительства на новых территориях составляют индивидуальные жилые дома. В градостроительном аспекте варианты соотношения долей нового строительства и долей индивидуального жилья в общем объеме жилищного строительства.

Проблема демографической ситуации носит общероссийский характер, надежды на решение демографических проблем мерами по стимулированию рождаемости недостаточны, даже не смотря на принимаемые в последнее время мероприятия (предоставление материнского капитала и пр.). В настоящее время в крае принимаются активные шаги по улучшению основных показателей воспроизводства населения, оптимизации его половой и возрастной структуры, улучшения состояния здоровья, роста продолжительности жизни. Схемой территориального планирования Алтайского края предусматривается необходимость дальнейшей разработки, и реализации комплекса мер, направленных на улучшение демографической ситуации в регионе. Необходимо проведение продуманной федеральной и региональной демографической и миграционной политики, направленной на преломление общероссийской тенденции депопуляции населения.

Миграционная ситуация характеризуется притоком населения. Основную часть мигрантов составляют люди трудоспособного возраста. Численность населения проживающего в пределах поселения зависит от времени года. В летний период численность населения поселения увеличивается за счет приезжих на работу. Таким образом, общий прирост населения поселения будет выше темпов его естественного роста.

Основные мероприятия для решения проблем жилищной сферы в МО Зеленодольский сельсовет:

- повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
- ликвидация ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда;

вынос жилищного фонда из санитарно-защитных зон;  
привлечение инвесторов на территорию поселения.

Распределение объемов жилищного фонда по очередям сноса и строительства позволит определить укрупненные затраты на реорганизацию территории жилой застройки при планировании бюджета.

Расчет потребной площади жилого фонда сел Зеленодольского сельского поселения приведен в таблице 1.

Таблица 1

Расчет объемов жилищного строительства

Наименование	Единицы измерения	Показатели		
		Существующее положение на 01.01.11 г.	Первая очередь	Расчетный срок
с. Зеленый Дол				
Население	чел.	1651	1661	1700
			Прирост 10	Прирост 39
Расчетное количество семей	семьи	557	560	570
Коэффициент семейности		2,96	3	3
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м <sup>2</sup> /чел.	15,7	20	20
Расчетная площадь жилого фонда в соответствии с улучшением жилищных условий и увеличением обеспеченности площадью жилого фонда	м <sup>2</sup>	25862,8	26102,8	26882,8
1) Проектируемое количество квартир с учетом роста численности населения 2) Количество домов, рекомендованных к выносу из СЗЗ 3) Количество ветхих домов 4) Проектируемая площадь (площадь одного дома 60 м <sup>2</sup> )	дом/ м <sup>2</sup>	-	1) 4 2) - 3) 6 4) 600	1) 13 2) 1 3) - 4) 840
Сохраняемая общая площадь к концу периода	м <sup>2</sup>	25862,8	25927,8	26707,8
пос. им. Калинина				
Население	чел.	281	290	320
			Прирост 9	Прирост 30

Расчетное количество семей	семьи	97	100	110
Коэффициент семейности		2,9	3	3
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м <sup>2</sup> /чел.	17,8	20,0	20,0
Расчетная площадь жилого фонда в соответствии с улучшением жилищных условий и увеличением обеспеченности площадью жилого фонда	м <sup>2</sup>	4997,2	5177,2	5777,2
1) Проектируемое количество квартир с учетом роста численности населения 2) Количество домов, рекомендованных к выносу из СЗЗ 3) Количество ветхих домов 4) Проектируемая площадь (площадь одного дома 60 м <sup>2</sup> )	дом/ м <sup>2</sup>	-	1) 3 2)- 3) 2 4)300	1) 10 2)- 3)- 4)600
Сохраняемая общая площадь к концу периода	м <sup>2</sup>	4997,2	5125,2	5725,2

Для расчета численности населения (демографической ёмкости) в пределах населенных пунктов:

устанавливается предельная (максимальная) численность размещаемого в населенном пункте населения, соответствующая укрупненному показателю (не более 40 га./1000 человек);

устанавливаются показатели использования территории, численности и плотности населения на территории каждого населенного пункта, сохраняющего таким образом исторический уклад жизни и ведения хозяйства населением;

определяется потребность в территории и места размещения инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры;

исходя из нормируемой расчетной плотности населения в кварталах с низкой ценностью селитебных территорий (в пределах 14 - 220 чел./га в зависимости от типа жилой застройки) и размера предполагаемых жилых зон населенного пункта определяется нормативная численность населения на дополнительно осваиваемых (застраиваемых) территориях населенного пункта.

Выявленные пространственные ресурсы территории поселения, которые могут, а в случае с улучшением социально-экономической ситуации и должны быть включены в состав населенных пунктов.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего образования, рекреационные земли, земли для развития образования.

В муниципальном образовании Зеленодольский сельсовет возникла необходимость в изменении границ населенного пункта в сторону увеличения.

В селе Зеленый Дол целесообразно включить в границы населенного пункта территорию, которая расположена на левобережье р. Ануй, юго-западнее дороги Петропавловское - Зеленый Дол, для размещения проектируемой жилой зоны, в целях упорядочения (выравнивания) границы населенного пункта в юго-западной части.

В пос. им. Калинина рекомендуется включить в границы населенного пункта территорию, расположенную в северной части, для включения проектируемой жилой зоны в черту села.

Численность населения (демографическая емкость) поселения в условиях отсутствия инвестиционных и инфраструктурных проектов в установленных таким образом границах населенного пункта может быть запланирована в размере 2500 человек. Для обеспечения прогнозируемой динамики роста численности населения поселения, такого резерва территории более чем достаточно. Однако при благоприятном социально-экономическом сценарии развития поселения достижение этих показателей численности населения вполне возможно и ранее, и значительно позднее расчетного срока действия генерального плана.

Дополнительные территории в установленных границах населенных пунктов планируются к застройке индивидуальными жилыми домами со средними размерами земельных участков до 20 соток. Получаем дополнительное количество индивидуальных жилых домов - 60 (с размером семьи 2,0 - 3,5 человека).

В соответствии с численностью населения устанавливаются и иные параметры развития населенных пунктов поселения на расчетный период.

Среди аспектов инфраструктурного развития поселения, оказывающим наибольшее влияние на градообразующую базу в целом выделяются: обеспеченность основными ресурсами градостроительного развития (инвестиции, территория, трудовые и инженерно - энергетические ресурсы), перспективы поставок сырья, ситуация с доступностью рынков сбыта. В будущем источники территориального развития поселения обусловлены:

- ростом производства сельскохозяйственной продукции, ведущим к увеличению соответствующих экологически чистых перерабатывающих производственных объектов;

- возрастанием жилищного строительства в поселении,

- размещение придорожных сервисных объектов в непосредственном приближении к региональным автомобильным дорогам и центрам населенных пунктов;

- системой общественных центров поселения - местных общественно-деловых центров путем выделения нескольких фрагментов территории под размещение торговых, деловых, других коммерческих учреждений вдоль основных планировочных осей и на пересечениях улиц;

- сохранением жилого фонда (охраняя конституционные права граждан), новым жилищным строительством на свободных территориях в основном за счет индивидуальной жилой застройки;

- сохранением территории действующих кладбищ, закреплением их в новых границах;

- необходимостью сформировать непрерывную систему озелененных территорий в определенном территориально-градостроительном виде, представляющая собой совокупность ландшафтных объектов, территорий и зон отдыха.

Жилищный фонд, вероятно, будет расти незначительными темпами

#### Таблица 2.

Средняя обеспеченность на 1 жителя по поселению 15,7 м<sup>2</sup>. К расчетному сроку (2030 год) этот показатель должен составить 20 м<sup>2</sup>.

Таблица 2. Динамика жилищного фонда

№ № пп	Период	Жилищный фонд, м <sup>2</sup>
1	Существующий	32 466,67
2	2020 год	33 796,67
3	2030 год	40 426,67

#### Жилая застройка

Жилищное строительство является приоритетным направлением социально-экономической стратегии развития области. Жилая застройка будет изменяться качественно. При обеспеченности жильем на расчетный срок 20 кв.м. в пересчете на одного жителя должно возрасти качество планировочных решений. Оно будет иным. Будут соответствовать нормативным показателям обеспеченность водой и энергоносителями. В результате мировых тенденций и изменений в качественном составе в жилищном фонде будут жить достаточно мобильные семьи с относительно высокой долей членов в трудоспособном возрасте и значительным числом близлежащих центров обслуживания населения и мест приложения труда, расположенных на этой и сопредельных территориях.

- Прирост жилищного фонда поселения должен произойти за счет большей части вновь осваиваемых территорий. Он будет состоять в основном из многоквартирного жилья (индивидуальных домов).

- В целях увеличения темпов жилищного строительства государством предлагается активное привлечение средств краевого и федерального бюджетов, активное участие в реализации федеральной и региональной программ «Жилье», обеспечение жильем отдельных категорий граждан (ветеранов войн и т.п.), внедрение ипотечного кредитования.

#### **1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Зеленодольский сельсовет разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».
3. Закон Алтайского края от 29 декабря 2009 года N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края"
4. Закон Алтайского края от 25 ноября 2012 г. N 86-ЗС "О Стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2025 года"
5. Генеральный план муниципального образования Зеленодольский сельсовет утвержден решением Зеленодольского сельского Собрания депутатов от 10 июня 2013 года № 9,.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Зеленодольского сельского поселения, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсах.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Зеленодольского сельского поселения на 2016-2030 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории сельского поселения, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

**Раздел 2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения муниципальных районов, а также мероприятий,**

## **реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников**

Цель Программы:

- обеспечение развития социальной инфраструктуры Зеленодольского сельского поселения для закрепления населения, повышения уровня его жизни.

Задачи Программы:

- развитие системы образования и культуры за счет строительства, реконструкции и ремонта данных учреждений;

- привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений;

- улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации;

- развитие социальной инфраструктуры Зеленодольского сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока населения.

Программа реализуется в период 2016-2030 годы в 2 этапа.

Для достижения цели Программы и выполнении поставленных задач запланированы следующие мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Зеленодольского сельского поселения:

1. Проектирование и строительство дошкольного учреждения.
2. Проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок;
3. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения;
4. Строительство и реконструкция объектов водоснабжения;
5. Разработка утверждение проекта планировки территории массовой застройки малоэтажного жилищного строительства

Индикаторами, характеризующими успешность реализации Программы, станут показатели степени готовности объектов, ввод которых предусмотрен программными мероприятиями, а также показатели сокращения миграционного оттока населения.

**Раздел 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целями и**

**задачами программы, источниками финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетных средств**

Финансирование входящих в Программу мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Алтайского края, бюджета Петропавловского муниципального района, бюджета Зеленодольского сельского поселения

Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2016-2030 годов составляет 101680,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2016 год - 10080,0 тыс. рублей;

2017 год - 34 600,0 тыс. рублей;

2018 год - 1 500,0 тыс.рублей;

2019 год - 4 500,0 тыс.рублей;

2020 год - 4 000,0 тыс.рублей

2021-2030 годы - 47 000,0 тыс.рублей

На реализацию мероприятий могут привлекаться также другие источники.

Мероприятия программы реализуются на основе государственных контрактов (договоров), заключаемых в соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.рублей					Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик программы
				Всего	в разрезе источников финансирования					
					Краевой бюджет	районный бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.3	Задача: улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации									
1.1.3.1	Реализация проекта планировки территории массовой застройки малоэтажного жилищного строительства		2016						Проекта планировки территории	Зеленодольское сельское поселение Петропавловского района Алтайского края
			2017							
			2018							
			2019	500,0			500,0			
			2020							
		2021-2030	25000,0	25000,0				Реализация проекта планировки территории массовой застройки		
	Всего		25500,0	25000,0		500,0				

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.рублей					Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик программы
				Всего	в разрезе источников финансирования					
					Краевой бюджет	районный бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Зеленодольского сельского поселения Петропавловского района на 2016-2030 годы									
1.1	Цель: обеспечение развития социальной инфраструктуры Зеленодольского сельского поселения для закрепления населения, повышения уровня его жизни									
1.1.1	Задача: развитие системы образования и культуры за счет строительства, реконструкции и ремонта данных учреждений									
1.1.1.1	Проектирование и строительство дошкольного учреждения		2016							Зеленодольское сельское поселение Петропавловского района Алтайского края
			2017							
			2018							
			2019	2000,0		2000,0			Подготовка проектной документации	
			2020							
			2021-2030	16000,0	16000,0				Строительство объекта	
			Всего	18000,0	16000,0	2000,0				

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.рублей					Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик программы
				Всего	в разрезе источников финансирования					
					Краевой бюджет	районный бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2	Задача: привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений									
1.1.2.1	Проектирование и строительство объекта для физкультурных занятий и тренировок		2016	80,0			80,0		Подготовка документации	Зеленодольское сельское поселение Петропавловского района Алтайского края
			2017	7000,0	2000,0		5000,0		Строительство универсальной спортивной площадки	
			2018							
			2019							
			2020							
			2021-2030							
			Всего	7080,0	2000,0		5080,0			

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.рублей					Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик программы
				Всего	в разрезе источников финансирования					
					Краевой бюджет	районный бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.3	Задача: улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации									
1.1.3.1	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения		2016	1000,0			1000,0		Автомобильные дороги местного значения должны отвечать действующим нормам и правилам	Администрация Зеленодольского сельсовета Петропавловского района Алтайского края
			2017	2000,0		1000,0	1000,0			
			2018	1500,0		1500,0				
			2019	4000,0		2000,0	2000,0			
			2020	4000,0		2000,0	2000,0			
			2021-2030	6000,0		3000,0	3000,0			
	Итого		18500,0		9500,0	9000,0				

Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.рублей					Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик программы
				Всего	в разрезе источников финансирования					
					Краевой бюджет	районный бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.3 .2	Строительство и реконструкция объектов водоснабжения		2016	9000,0	9000,0				Обеспечение надежности систем водоснабжения и бесперебойной подачи воды потребителям	Зеленодольское сельское поселение Петропавловского района Алтайского края
			2017	27600,0	27600,0					
			2018							
			2019							
			2020							
			2021-2030							
			Всего	36600,0	36600,0					

**Таблица 3. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.рублей					Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик программы
				Всего	в разрезе источников финансирования					
					Краевой бюджет	районный бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по основным мероприятиям		2016	10080,0	9000,0		1080,0			Зеленодольское сельское поселение Петропавловского района Алтайского края
		2017	34600,0	27600,0		7000,0				
		2018	1500,0		1500,0					
		2019	4500,0		2000,0	2500,0				
		2020	4000,0		2000,0	2000,0				
		2021-2030	47000,0	41000,0	3000,0	3000,0				
		Всего	101680,0	77600,0	8500,0	15580,0				

#### Раздел 4. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания. При выполнении расчетов учтены рекомендации СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, были произведены расчеты показателей на расчетный срок.

Таблица 4

#### Расчет потребности в основных объектах социальной сферы с. Зеленый Дол на 2030 г. (население 1700 человек)

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Дефицит/излишек
1	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	150	90	-60
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75% со средним обр.	учащиеся	183	200	+17
2	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	ФАП		объект	1	1	-
2.2	Профилакторий		объект	1	1	-
3	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>					
3.1	Стадион		объект	1	1(реконстр.)	
3.2	Спортивный зал		объект	1	1	-
4	<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
4.1	СДК	80 на 1 тыс. чел.	посетительское место	136	200	+64
4.2	Библиотека	4,5 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения	7,65	7,5	-0,15
5	<b>Предприятия торговли</b>					
5.1	Магазины	300 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> торговой площади	557,9	328,2	-229,7
6	<b>Предприятия общественного питания</b>					
6.1	Предприятия общественного	40 на 1 тыс. чел.	место	68	50	-18

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Дефицит/излишек
	питания					
7	<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>					
7.1	Пожарное депо	а/машин	место	1	-	-1
8	<b>Отделения связи</b>					
8.1	Почтовое отделение	по нормам и правилам министерств связи РФ	объект	1	1	-

В результате анализа обеспеченности населения с. Зеленый Дол основными учреждениями культурно-бытового обслуживания генеральным планом рекомендовано строительство следующих объектов обслуживания населения:

1 очередь

Генеральным планом предлагается капитальный ремонт здания сельсовета и СДК.

Расчетный срок

Генеральным планом предлагается капитальный ремонт зданий школы и детского сада, реконструкция спортивного стадиона, расширение столовой на 18 мест, строительство детского сада на 60 мест, строительство пожарного депо на 1 машину, увеличение торговой площади на 229,7 м<sup>2</sup>, благоустройство территории общественного центра – разбивка сквера.

Таблица 5

**Расчет потребности в основных объектах социальной сферы  
пос. им. Калинина на 2030 г. (население 320 человек)**

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Дефицит/излишек
1	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	19	-	-19
1.2	Школьные учреждения (начальная)	100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75% со средним обр.	учащиеся	44	15	-29
2	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Медпункт		объект	1	1	-
3	<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
3.1	Клуб	80 на 1 тыс. чел	посетительское место	26	80	+54
4	<b>Предприятия общественного питания и торговли</b>					

4.1	Магазины	300 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> торговой площади	96	63	-33
4.2	Столовая	40 мест на 1 тыс. человек	мест	13	30	+17
5	<b>Отделения связи</b>					
5.1	Таксофонный аппарат	по нормам и правилам министерств связи РФ	объект	1	1	-

В результате анализа обеспеченности населения пос. им. Калинина основными учреждениями культурно-бытового обслуживания генеральным планом рекомендовано:

1 очередь

Проведение капитального ремонта зданий столовой и клуба, увеличение торговой площади на 33 м<sup>2</sup>.

Расчетный срок

Генеральным планом предлагается перепрофилировать начальную школу в среднеобразовательную, а также строительство детского сада с 1 смешанной группой на 19 мест.

**Раздел 5. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения включает оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целям и задачам программы**

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит достижение численности населения Зеленодольского сельского поселения Петропавловского района к 2030 году - 2040 человек. Успешная реализации демографической политики на территории поселения будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения Зеленодольского сельского поселения:

- стадион для физкультурных занятий и тренировок, охватит 100 % населения от минимально допустимого уровня обеспеченности населения данными объектами.

- к 2030 году уровень обеспеченности населения централизованным водоснабжением составит 100%, в настоящее время они составляют 70% от общей численности населения.

- параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц Зеленодольского сельского поселения при реализации мероприятий Программы будут соответствовать нормам.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения поселения, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания, развития коммунальной и общественной инфраструктуры.

**Раздел 6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения разрабатываются в целях обеспечения возможности реализации предлагаемых в составе программы мероприятий (инвестиционных проектов)**

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ Зеленодольского сельского поселения, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Алтайского края и муниципальных программ муниципального Петропавловского муниципального района, реализуемых на территории поселения.

В соответствии с изложенной в Программе политикой Администрация Зеленодольского сельского поселения должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных Программой задач.

