

ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30.06.2017

№ 7

с. Зеленый Дол

О внесении изменений и дополнений в решение Зеленодольского сельского Собрания депутатов от 28.02.2013 № 2 « О принятии Правил благоустройства территории муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района Алтайского края»

В связи с возникшими противоречиями с действующим законодательством в Российской Федерации решения Зеленодольского сельского Собрания депутатов от 28.02.2013 № 2 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловский район Алтайского края» Зеленодольское сельское Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. В Правила благоустройства территории муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района Алтайского края утвержденных решением Собрания депутатов от 28.02.2013 № 2 внести следующие изменения (Приложение прилагается) :

1.1 Статью 1. Общие положения изложить в следующей редакции

«Статья 1. Общие положения

1. Правила благоустройства территории муниципального образования Зеленодольский сельсовет устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

2. Понятие «прилегающая территория» - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.»

1.2 Пункт 2 статьи 3 «Уборка лотков и бордюры от песка, пыли, мусора, уборка тротуаров и дворовых территорий, полив зеленых насаждений и газонов должна производиться силами предприятий, организаций и собственниками помещений, ответственных за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 1 статьи 1 настоящих Правил» - признать утратившим силу.

1.3 Пункты 4-13 статьи 6 «4. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения;
- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающую пожароопасную обстановку;
- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территории и уходом за зелеными насаждениями;
- размещать различные грузы, в том числе строительные материалы;
- осуществлять ремонт, мойку автотранспортных средств, слив отходов, установку гаражей и тентов типа «ракушка»;
- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

5. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, необходимо производить только по письменному разрешению Администрации сельсовета.
7. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, оплачивается восстановительная стоимость.
8. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Администрацией сельсовета. Восстановительную стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.
9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.
10. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории муниципального образования, виновные лица возмещают убытки в установленном законодательством порядке.
11. Разрешение на вырубку сухостоя выдает Администрация сельсовета.
12. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляет собственники земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.
13. Посадка зеленых насаждений на приусадебном участке осуществляется:

Здания и сооружения	Расстояние до основного	
		кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От границы соседнего участка	3	1
От мачт и опор электросети	4	-
От подземных сетей газопроводов, канализации	1,5	-
Теплопроводов (от стенок каналов) и трубопроводов при бесканальной прокладке	2	1
Водопровод, дренажей	2	1
силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7

Признать утратившими силу.

1.4 Пункт 3,4,5 статьи 10 «3. Проводить ежегодно обязательные профилактические прививки, диагностические исследования, обработки против паразитарных и гельминтозных заболеваний, перечень которых определяется уполномоченными органами государственного ветеринарного надзора.

4. В случае заболевания или падежа животных сообщать об этом в органы ветеринарного надзора и в Администрацию сельсовета.

5. Сообщать немедленно в ветеринарные учреждения, органы здравоохранения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного. Доставлять в ближайшее ветеринарное учреждение животных для осмотра и карантинирования под наблюдением специалистов.» Признать утратившими силу

2. Обнародовать данное решение на информационном стенде Администрации сельсовета, информационном стенде поселка имени Калинина, на странице Администрации сельсовета в сети Интернет.

ПРАВИЛА

благоустройства территории муниципального образования Зеленодольский сельсовет
Петропавловского района Алтайского края

Статья 1. Общие положения

1. Правила благоустройства территории муниципального образования Зеленодольский сельсовет устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.
2. Понятие «прилегающая территория» - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

Статья 2. Уборка территории

1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также на добровольной основе прилегающих территорий.
2. Организация уборки бесхозных и иных территорий, осуществляется Администрацией Зеленодольского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.
3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 1 статьи 1 настоящих Правил.
4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления должен осуществляться в упаковочной таре (мешки, коробки, пакеты) или контейнерной системе.
На территории населенных пунктов муниципального образования запрещается сжигание отходов производства и потребления.
5. Организация вывоза бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется Администрацией муниципального образования по договорам с физическими, юридическими лицами, занимающимися данным видом деятельности.
6. Владельцы жилых домов обеспечивают сбор твердых бытовых отходов путем их складирования в упаковочную тару или мусоросборники индивидуального пользования.
7. Место расположения мусоросборника определяется владельцами жилых домов с соблюдением следующих требований:
Мусоросборник индивидуального пользования должен быть расположен на территории земельного участка, предоставленного для эксплуатации домовладения, удаленный на расстояние не менее 20 метров от детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения и не менее 8 метров от стен жилых домов, ответственность за состояние

мусоросборника и уборку прилегающей территории на расстоянии 5 метров, возлагается на юридические и физические лица, использующие данный мусоросборник.

Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления, прилегающие территории магазинов, торговых точек, ларьков, киосков, предприятий бытового обслуживания, должны быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки, контейнеры). Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 1 статьи 1 настоящих Правил.

Урны (баки, контейнеры) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора, промываться и дезинфицироваться при необходимости.

8. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится лицами, осуществляющей вывоз отходов.
9. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.
10. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.
11. Уборку и очистку автобусных остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, должны осуществлять владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий.

Границы прилегающих территорий:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для любых объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

12. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним выполняют организации, в чьей собственности находятся колонки.
13. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий выполняют администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.
14. Содержание и уборка парков, скверов, зеленых насаждений и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов производится силами Администрации сельсовета, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.
15. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

16. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.
17. Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт. Собственники помещений должны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.
18. Запрещается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.
19. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, должна осуществляться силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляется Администрацией сельсовета.
20. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.
21. Сбор брошенных на улицах, проездах, площадях, обочинах предметов, создающих помехи дорожному движению или нарушающих санитарный порядок, возлагается на виновных лиц.
22. Запрещается проезд транспортных средств на гусеничном ходу, по территориям и проезжим частям, имеющим асфальтобетонное покрытие.
23. Запрещается наезд на тротуары, бордюры, газоны.
24. Запрещается мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, берегах озер и других поверхностных водоемов.
25. Хранение и стоянка транспортных средств, в т.ч. сельскохозяйственной техники, на придомовых территориях допускается в предусмотренных для этой цели местах, содержание которых (а также подъездных путей к ним) осуществляется владельцами транспортных средств или лицами, к которым прибывают транспортные средства, и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Площадки для хранения транспортных средств, в т.ч. сельскохозяйственной техники, должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.
26. Введение временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по улицам населенных пунктов и дорогам муниципального значения устанавливается на основании постановления Администрации сельсовета.

Статья 3. Уборка территории в весенне-летний период

1. Весенне-летняя уборка территории должна производиться с 15 апреля по 15 октября и предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей. В зависимости от климатических условий постановлением Администрации сельсовета, период весенне-летней уборки может быть изменен.
2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы домовладений и объектов недвижимости обязаны производить регулярное скашивание сорной растительности, сбор и вывоз мусора с находящегося во владении и пользовании земельного участка, по мере его накопления, но не реже одного раза в месяц.

Статья 4. Уборка территории в осенне-зимний период

Осенне-зимнюю уборку территории рекомендуется проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

1. Укладка свежевывающего снега в валы и кучи, разрешается на всех улицах, площадях, с последующей вывозкой.
2. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.
3. Посыпка песком, должна производиться немедленно с момента обнаружения зимней скользкости. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.
4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится владельцами зданий и строений, с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться.
5. Вывоз снега разрешается только на согласованные с Администрацией сельсовета, специально отведенные места отвала.
6. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей должна начинаться немедленно с момента окончания снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, центральной части села, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.
7. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот, вынос мусора, складирование золы, шлака на прилегающих придомовых территориях.
8. Складирование мусора, золы, шлака должно осуществляться в накопительную тару или контейнеры для хранения твердых бытовых отходов, либо только на территории приусадебного участка, с последующим вывозом на полигон ТБО.

Статья 5. Порядок содержания элементов благоустройства

Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.
2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств должно осуществляться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
3. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Световые вывески, реклама и витрины

4. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.
5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешать только на специально установленных стендах.

6. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7. Установка временных и перенос существующих киосков, павильонов, летних кафе, овощных базаров и других форм стационарной уличной торговли, в том числе сезонных, должна производиться в соответствии с действующим законодательством.
8. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.
9. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.
10. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованным проектом, складировать тару у киосков, палаток, павильонов, а также использовать их под складские помещения.

Ремонт и содержание зданий и сооружений.

11. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт должен производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.
12. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.
13. Собственники объектов недвижимости обязаны содержать фасад здания в образцовом порядке. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, рекомендуется производить по согласованию с Администрацией Зеленодольского сельсовета.
14. Запрещается самовольное нарушение красных линий, линий застройки (границы отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадок).
15. Возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) рекомендуется производить по согласованию с Администрацией Зеленодольского сельсовета.
16. Разрешение на установку объектов передвижной мелкорозничной торговли (лотков, столиков и т.п.), выдается администрацией сельсовета. Места размещения мелкорозничной торговли (мини-рынки) определяются администрацией сельсовета.
17. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.
18. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.
19. Организация установки указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц, производится органом местного самоуправления.

Статья 6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

1. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.
2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить по проектам, согласованным с администрацией сельсовета.
3. Лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, рекомендуется:
 - обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
 - осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
 - доводить до сведения Администрацию сельсовета обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
 - проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

Статья 7. Содержание и эксплуатация дорог

1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:
 - подвоз груза волоком;
 - сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
 - перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
 - движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.
2. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется Администрацией сельсовета.
3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Статья 8. Освещение территории

1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.
2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающей организацией по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированной организацией по договорам с Администрацией сельсовета.

Статья 9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), должны производиться только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией сельсовета. Аварийные работы начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.
2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается Администрацией Зеленодольского сельсовета при предъявлении:
 - проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
 - условий производства работ, согласованных с Администрацией муниципального образования;
 - календарного графика производства работ.

Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

Восстановление благоустройства является прямой и непосредственной обязанностью заявителя.

3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен быть предусмотрен их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.
4. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.
5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц - организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию сельсовета о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.
6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией сельсовета.

До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

- Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть выполнено сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

- На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.
 - В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.
 - Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.
7. Разрешение на производство работ должно храниться на месте работ и быть предъявлено по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.
 8. В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.
 9. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.
 10. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.
 11. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разобрать и вывезти производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт должен быть немедленно вывезен.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.
 12. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.
 13. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.
 14. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.
 15. Не допускается засыпка траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушений правил производства земляных работ.
 16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций, либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.
 17. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

Статья 10. Содержание животных

1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.
2. Содержать животных на личном земельном участке в количестве, соответствующем санитарно-эпидемиологическим нормам.
3. Запрещается нахождение собак в учреждениях, организациях образования, здравоохранения, культуры (за исключением проведенных выставок или других специализированных мероприятиях).
4. Запрещается оставлять домашних животных и птиц без присмотра на территориях общего пользования.
5. Запрещается сопровождение животных лицами, не достигшими 14 – летнего возраста, лицами, неспособными в силу возраста и физического развития руководить действиями животных, а также лицами, находящимися в состоянии алкогольного, наркотического либо токсического опьянения.
6. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории села без сопровождающих лиц.
7. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять только на специально отведенных администрацией сельсовета местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.
8. На территории села Администрацией сельсовета организуется отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.
9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

Статья 11. Требования к застройке приусадебных земельных участков

1. Строения, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил являются объектами самовольной постройки.
2. Собственники и арендаторы земельных участков, обязаны использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, вести строительство согласно с действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами).
3. Жилой дом размещается на участке по сложившейся линии регулирования застройки, но не менее 3 метров от красной линии и не менее 1 метра до боковой границы участка, при этом расстояние до соседних домов принимается с учетом степени огнестойкости в соответствии с противопожарными требованиями. При застройке угловых участков преимущественной считается линия регулирования застройки улицы, а переулка - второстепенной.
4. Сарай для содержания скота и птицы размещается в глубине участка или блокируется с домом, расстояние от сарая до окон жилых помещений рекомендуется принимать не менее 15 метров.

Отдельно стоящий сарай может блокироваться с отдельно стоящими на смежном участке сараями по взаимному согласию владельцев.

Количество животных на одно домовладение в зависимости от разрывов, от мест содержания животных до смежного жилого помещения:

Норма разрыва	Поголовье					
	свиньи	коровы (быки)	овцы, козы	кролико-матки	птица	лошади
15м.	5	2(5)	10	5	50	2
25м.	15	5(10)	20	20	75	5
50м.	50	20(30)	50	50	150	10

5. Баня, летняя кухня, постройка для хранения угля и дров, садово-огородного инвентаря и продуктов подсобного хозяйства могут располагаться вблизи дома или блокироваться с ним.

Отдельно стоящие постройки:

- размещаются не ближе 3 метров до красной линии и, не выступая за линию регулирования застройки (главный фасад дома), при этом расстояние от построек соседнего домовладения определяется в соответствии с противопожарными требованиями;
 - могут блокироваться с отдельно стоящими на смежном участке постройками одинакового назначения по взаимному согласию владельцев.
6. Гаражи для хранения легковых автомобилей и мотоциклов должны быть размещены отдельно стоящими или блокированными с домом, при этом число мест должно быть не более 2-х, высота помещения не более 3 м, расстояние от гаража до построек соседнего домовладения принимается в зависимости от противопожарных требований.
7. Отдельно стоящий гараж может блокироваться с отдельно стоящим на смежном участке гаражом по взаимному согласию владельцев. Гаражи размещаются не ближе 5 метров до красной линии и, не выступая за линию регулирования застройки.
8. Разрешается строительство на приусадебном участке гаража для хранения одного грузового автомобиля (грузоподъемностью не более 5 т) одного колесного трактора (мощностью не более 80 л.с.). Общая площадь гаража: на одно постановочное место для грузового автомобиля принимается не более 50 м², высота помещения не более 4 м, на одно постановочное место для колесного трактора принимается не более 50 м², высота помещения не более 4 м. Гараж размещается на участке согласно строительным нормам и правилам при этом расстояние до соседних строений принимается по противопожарным нормам. Отдельно стоящий гараж может блокироваться с отдельно стоящим на смежном участке гаражом по взаимному согласию владельцев.
Кровля над гаражами выполняется совмещенной (без устройства чердачного помещения).
Расстояние между хозяйственными постройками одинакового назначения на смежных участках в пределах одной пары не нормируется.
9. При размещении строений, указанных в этой статье, по линии межусадебной границы с соседнего участка обеспечивается беспрепятственный подход (длина постройки плюс 1 м. с каждой стороны и шириной 1 м.) к строениям, дающий возможность для их обслуживания.
10. При наличии забора по межусадебной границе с соседнего участка обеспечивается беспрепятственный подход для его ремонта и обслуживания.
11. Канализационный выгреб может быть размещен только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей должно быть не менее 3 метров. Санитарные надворные постройки (туалеты) размещаются в глубине участка.

Статья 12. Праздничное оформление территории

1. Праздничное оформление территории села рекомендуется выполнять по решению Администрации сельсовета на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельсовета.

2. Работы, связанные с проведением оформления объектов для сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.
3. В праздничное оформление включаются: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.
4. Концепцию праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденной Администрацией сельсовета.
5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Статья 13. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил благоустройства осуществляется Администрацией Зеленодольского сельсовета.
2. Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил благоустройства в соответствии с действующим законодательством.

Глава сельсовета

Ю.И. Унжаков